

**TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,**  
**u stečaju**  
**Osijek, Kapucinska 33/III**  
**OIB:67873394798**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-173/15-3 od 17. kolovoza 2015. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Kapucinska 33/III, Osijek, OIB: 67873394798, (dalje u tekstu „Dužnik“).

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl.4.st.3 i st.6 SZ (NN [44/96](#), [29/99](#), [129/00](#), [123/03](#), [82/06](#), [116/10](#), [25/12](#), [133/12](#), [45/13](#)). odnosno čl.5. i čl.6. st. 2 SZ (NN 71/15) sud je rješenjem broj 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, obavljene su sve radnje propisane Stečajnim zakonom temeljem čega se izražava ovo izvješće.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU ( fakultativno )
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

Naziv pozicije	AOP ozna ka	24.09.2015 - 31.12.2015	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2021 - 30.11.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 126 do 130)	<b>125</b>	<b>6.375</b>	<b>37.880</b>	<b>451.381</b>	<b>758.251</b>	<b>3.088.893</b>	<b>431.067</b>	<b>142.226</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126							
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	6.375	37.880	451.381	758.251	3.088.893	431.063	142.226
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128							
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129							
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130						4	
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (AOP 132+133+137+141 +142+143+146+153)	<b>131</b>	<b>38.307</b>	<b>101.762</b>	<b>1.087.254</b>	<b>1.261.440</b>	<b>8.873.213</b>	<b>1.659.795</b>	<b>835.389</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132							
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	36.718	77.623	1.028.077	1.207.550	8.831.296	1.636.163	835.389
a) Troškovi sirovina i materijala	134	473	2.814	914.133	1.096.322	8.565.417	1.590.865	829.745
b) Troškovi prodane robe	135		20.500					
c) Ostali vanjski troškovi	136	36.245	54.309	113.944	111.228	265.879	45.298	5.644
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	0	0	0	0	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138							
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139							
c) Doprinosi na plaće	140							
4. Amortizacija	141							
5. Ostali troškovi	142	1.589	24.139	59.090	53.890	41.637	23.632	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144							
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145							
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147							
b) Rezerviranja za porezne obveze	148							
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149							
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150							
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151							
f) Druga rezerviranja	152							
8. Ostali poslovni rashodi	153			87		280		

Naziv pozicije	AOP ozna ka	24.09.2015 - 31.12.2015	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2021 - 30.11.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>54</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155							
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156							
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157							
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158							
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159							
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160							
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161				11		35	54
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162							
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163							
10. Ostali financijski prihodi	164							
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>0</b>	<b>533</b>	<b>999</b>	<b>93</b>	<b>385</b>	<b>12</b>	<b>0</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166							
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167							
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		533	999	93	385	12	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169							
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170							
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171							
7. Ostali financijski rashodi	172							
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJ. INTERESOM</b>	<b>173</b>							
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>							
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>							

Naziv pozicije	AOP ozna ka	24.09.2015 -	01.01.2016 -	01.01.2017 -	01.01.2018 -	01.01.2019 -	01.01.2020 -	01.01.2021 -
1	2	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.11.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	176							
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (AOP 125+154+173 + 174)	177	6.375	37.880	451.381	758.262	3.088.893	431.102	142.280
<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (AOP 131+165+175 + 176)	178	38.307	102.295	1.088.253	1.261.533	8.873.598	1.659.807	835.389
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (AOP 177-178)	179	-31.932	-64.415	-636.872	-503.271	-5.784.705	-1.228.705	-693.109
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0	0	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	31.932	64.415	636.872	503.271	5.784.705	1.228.705	693.109
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	182							
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (AOP 179-182)	183	-31.932	-64.415	-636.872	-503.271	-5.784.705	-1.228.705	-693.109
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0	0	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	31.932	64.415	636.872	503.271	5.784.705	1.228.705	693.109

Sve potvrde, dokazi, bankovni izvratci te ostala dokumentacija u svezi prihoda i rashoda te priljeva i odljeva novčanih sredstava, nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te će na zahtjev vjerovnika biti dostavljeni u sudski spis.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Sukladno čl.221. SZ, a temeljem uvida u a temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog popisa imovine utvrđeno je da Dužnik na dan 23.rujna 2015.godine raspolaže sa slijedećom imovinom:

Red. br.	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 23.RUJNA 2015. GODINE U KUNAMA
<b>I</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	-
	<b>UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	-
<b>II</b>	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	
<b>1.</b>	<b>ZALIHE- PROJEKTI U TIJEKU</b>	4.411.682,58
	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč :  - Put 490m2, upisan u z.k. uložak 1314 k.o Višnj an,k.č.br. 2154 - Kuća, ZGR. 246, upisana u z.k. uložak 1275, k.o. Višnj an,	

Red. br.	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 23.RUJNA 2015. GODINE U KUNAMA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemljište-vrt, bez naznačene površine upisano u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan ,k.č.br 1464/14</li> <li>- zemljište-vrt, bez naznačene površine upisano u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan ,k.č.br 1464/15</li> <li>- Kuća,gosp.zgrada, dvorište, gnojnica i oranica m2 19321, upisana u z.k. uložak 1356, k.o. Višnjan, k.č.br.2151</li> </ul>	
<b>2.</b>	<b>ZALIHE GOTOVIH PROIZVODA</b>	8.532.441,96
	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo:</p> <p>Nekretnine upisane u z.k.ul. 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br. 935, u naravi kuća br.1/A u Dugom Selu, Sajmišna ulica 958 m2 te dvorište 546 m2, sveukupne površine 1504 m2 i to nekretnine upisane u slijedećim etažama (podulošcima):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.etaža-Lokal L4, u prizemlju površine 44,54 m2,Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 9.etaža-Lokal L9, u prizemlju površine 34,32 m2,Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 10.etaža-Lokal L10, u prizemlju površine 29,85 m2,Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 11.etaža-Lokal L 11, u prizemlju površine 37,07 m2,Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 65.etaža - Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m2 i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 66.etaža – garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 67.etaža – garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 68.etaža – garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 69.etaža – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 70.etaža – garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 71.etaža – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 72.etaža – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 73.etaža – garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a</li> </ul>	

Red. br.	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 23.RUJNA 2015. GODINE U KUNAMA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 74.etaža – garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 75.etaža – garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 76.etaža – garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 77.etaža – garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 78.etaža – garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 79.etaža – garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 80.etaža – garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 81.etaža – garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 82.etaža – garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 83.etaža – garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 84.etaža -garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 85.etaža – garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 86.etaža – garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 87.etaža – garažno mjesto GM 22 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a</li> <li>- 88.etaža – garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a</li> </ul> <p>Nekretnine upisane u z.k.ul. 1887 , k.o. Dugo selo II, k.č.br. 950 ,u naravi Stambeno – poslovne zgrade br. 1,2,3,7, dvorište i oranica,u Dugom Selu, Ulica Biskupa A.Kažotića , sveukupne površine 6059 m2, i to nekretnine upisane u slijedećim etažama (podulošcima):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 45.etaža – garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, ulica B.A.Kažotića 2</li> <li>- 46.etaža – garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,40m2, ulica B.A.Kažotića 2</li> <li>- 47.etaža – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,85 m2, ulica B.A.Kažotića 2</li> <li>- 49.etaža – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 12,35 m2, ulica B.A.Kažotića 2</li> </ul>	

Red. br.	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 23.RUJNA 2015. GODINE U KUNAMA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 50.etaža – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,85 m2, ulica B.A.Kažotića 2</li> <li>- 57.etaža – garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,85 m2, ulica B.A.Kažotića 2</li> <li>- 59.etaža – garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 16,30 m2, ulica B.A.Kažotića 2</li> <li>- 60.etaža – garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 16,30 m2, ulica B.A.Kažotića 2</li> <li>- 234.etaža – garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,35 m2, ulica Kolodvorska 7</li> <li>- 237.etaža – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,35 m2, ulica Kolodvorska 7</li> <li>- 239.etaža – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 14,60 m2, ulica Kolodvorska 7</li> <li>- 240.etaža – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7</li> <li>- 242.etaža – garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7</li> <li>- 251.etaža – garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7</li> <li>- 252.etaža – garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7</li> <li>- 253.etaža – garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7</li> <li>- 254.etaža – garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7</li> <li>- 256.etaža – garažno mjesto GM 1 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 257.etaža – garažno mjesto GM 2 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 258.etaža – garažno mjesto GM 3 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 260.etaža – garažno mjesto GM 5 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 261.etaža – garažno mjesto GM 6 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 262.etaža – garažno mjesto GM 7 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 263.etaža – garažno mjesto GM 8 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 264.etaža – garažno mjesto GM 9 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 265.etaža – garažno mjesto GM 10 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 266.etaža – garažno mjesto GM 11 u suterenu nepoznate površine</li> </ul>	

Red. br.	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 23.RUJNA 2015. GODINE U KUNAMA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 267.etaža – garažno mjesto GM 12 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 272.etaža – garažno mjesto GM 17 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 273.etaža – garažno mjesto GM 18 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 274.etaža – garažno mjesto GM 19 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 275.etaža – garažno mjesto GM 20 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 276.etaža – garažno mjesto GM 21 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 277.etaža – garažno mjesto GM 22 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 278.etaža – garažno mjesto GM 23 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 279.etaža – garažno mjesto GM 24 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 280.etaža – garažno mjesto GM 25 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 281.etaža – garažno mjesto GM 26 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 282.etaža – garažno mjesto GM 27 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 283.etaža – garažno mjesto GM 28 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 284.etaža – garažno mjesto GM 29 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 285.etaža – garažno mjesto GM 30 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 286.etaža – garažno mjesto GM 31 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 287.etaža – garažno mjesto GM 32 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 288.etaža – garažno mjesto GM 33 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 289.etaža – garažno mjesto GM 34 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 290.etaža – garažno mjesto GM 35 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 291.etaža – garažno mjesto GM 36 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 292.etaža – garažno mjesto GM 37 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 293.etaža – garažno mjesto GM 38 u suterenu nepoznate površine</li> </ul>	

Red. br.	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 23.RUJNA 2015. GODINE U KUNAMA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 294.etaža – garažno mjesto GM 39 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 295.etaža – garažno mjesto GM 40 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 296.etaža – garažno mjesto GM 41 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 297.etaža – garažno mjesto GM 42 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 298.etaža – garažno mjesto GM 43 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 299.etaža – garažno mjesto GM 44 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 300.etaža – garažno mjesto GM 45 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 301.etaža – garažno mjesto GM 46 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 302.etaža – garažno mjesto GM 47 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 303.etaža – garažno mjesto GM 48 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 304.etaža – garažno mjesto GM 49 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 305.etaža – garažno mjesto GM 50 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 306.etaža – garažno mjesto GM 51 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 307.etaža – garažno mjesto GM 52 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 308.etaža – garažno mjesto GM 53 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 309.etaža – garažno mjesto GM 54 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 310.etaža – garažno mjesto GM 55 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 311.etaža – garažno mjesto GM 56 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 312.etaža – garažno mjesto GM 57 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 313.etaža – garažno mjesto GM 58 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 314.etaža – garažno mjesto GM 59 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 315.etaža – garažno mjesto GM 60 u suterenu nepoznate površine</li> <li>- 316.etaža – garažno mjesto GM 61 u suterenu nepoznate površine</li> </ul>	

Red. br.	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 23.RUJNA 2015. GODINE U KUNAMA
	- 317.etaža – garažno mjesto GM 62 u suterenu nepoznate površine - 318.etaža – garažno mjesto GM 63 u suterenu nepoznate površine	
3.	<b>POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA</b>	2.925,51
	<b>UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>12.947.050,05</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>12.947.050,05</b>

Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.

Sudskih postupaka za pobijanje pravnih radnji nije bilo.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja obavljene su sljedeće aktivnosti:

1. Preuzet stari žig Dužnika te napravljen novi s prefiksom „u stečaju“.
2. Zatvoren stari žiro-računi Dužnika otvoren kod HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. te otvoren novi kod HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. pod brojem HR08 2500 0091 1014 3646 8.
3. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
4. Predan zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobađanje od plaćanja članarine i doprinosa za vrijeme stečaja.
5. Izvršena promjena naziva u HZZO –u i HZMO-u.
6. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križnec i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 2.000,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom.
7. Izvršeno preuzimanje nekretnina u vlasništvu Dužnika.
8. Sklopljen ugovor o zakupu stambenog prostora sa gospodinom Marino Štifanić, Višnjan, Brežac 1., OIB: 82404347516 za iznos od 1.550,00 kuna mjesečno, bez PDV-a, do prodaje u stečajnom postupku. (Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč, Kuća, ZGR. 246, upisana u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan).
9. Prihvaćena ponuda za zakupninu u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno, bez PDV-a od strane P.U.O. „ŠVIK – KOP“, Zagrebačka 21, Višnjan, OIB:37621902076, za korištenje dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč, Kuća, gosp. zgrada, dvorište, gnojnica i oranica m2 19321, upisana u z.k. uložak 1356, k.o. Višnjan, k.č.br.2151 ( nekomercijalni uzgoj autohtonih goveda ), do drugačije odluke vjerovnika, odnosno prodaje u stečajnom postupku.

10. Prihvaćena zamolba predsjednice udruge ADHD I JA,( udruga pruža pomoć djeci sa teškoćama ) Sandre Geri za korištenje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, u z.k.ul. 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br. 935., 65.etaža – u naravi Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m<sup>2</sup>, bez naknade, te za istu ishoda suglasnosti skupštine vjerovnika i razlučnog vjerovnika, sa time da će ista podmirivati sve režijske troškove, kao i troškove tekućeg održavanja i čuvati preostala četiri lokala u vlasništvu Dužnika, a po potrebi, prilikom prodaje navedenih nekretnina potencijalno zainteresiranim kupcima iste i pokazivati.
11. Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br.935, etaža 15 ( stan ST 2, na 1. katu površine 96,72 m<sup>2</sup> – tereta nema ) te etaža 39 ( stan ST 26 u potkrovlju površine 60,08 m<sup>2</sup>, založno pravo HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB za iznos 60.800,00 CHF) Dužnik uknjižen kao vlasnik, a koje su prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika prodane, a prijenos vlasništva nije proveden u zemljišnim knjigama stoga je pokrenut postupak utvrđivanja prava vlasništva na navedenim nekretninama.
- Temeljem uvida u dostavljene Ugovore o kupoprodaji te priložene dokaze o uplati, izdane su Tabularne isprave za upis prava vlasništva stvarnim vlasnicima.
12. Izvršena je procjena imovine stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenitelju vrijednosti nekretnina Marku Milasu, dipl.ing.građ. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina je iznosila:
- LOKALI I GARAŽNA PARKIRNA MJESTA, DUGO SELO, SAJMIŠNA ULICA 4.913.200,00 kuna,
  - Restoran, staja i gnojovka Višnjan, k.č. br. 2151, k.o. Višnjan 7.500.000,00 kuna,
  - Obiteljska kuća Višnjan, Brežac 1, k.č. br. ZGR. 246,1464/14 i 1464/15 k.o. Višnjan 963.000,00 kuna.
13. RH, ISTARSKOJ ŽUPANIJI, Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč, podnesen i ishoda zahtjev za promjenu podnositelja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju temeljem javnobilježnički ovjerovljene isprave, za nekretnine upisane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč, Kuća, ZGR. 246, upisana u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjan i Kuća,gosp.zgrada, dvorište, gnojnica i oranica m<sup>2</sup> 19321, upisana u z.k. uložak 1356, k.o. Višnjan, k.č.br.2151.
14. Prijavljena je tražbina stečajnog dužnika u stečajnom postupku pod posl. brojem 6 St-173/15, nad stečajnim dužnikom AGROHOLDING d.o.o. ,Osijek, Kapucinska 33/3, OIB:73596716778 u iznosu od 12.547.752,86 kuna. Stečajni postupak nad dužnikom je zaključen rješenjem poslovni broj 6 St-167/16-136 od 28. siječnja 2021.godine.
- Namirenja po osnovi prijave tražbine nije bilo.
15. Sklopljen je Ugovor o upravljanju stambenom zgradom ( u naravi garaža u Dugom Selu, Sajmišna 1a, B.A.Kažotića 2, Kolodvorska 7, sa ciljem uvođenja pričuve, zaštite, upravljanja i redovitog održavanja imovine stečajnog dužnika sa tvrtkom B.D.M. d.o.o.iz Zagreba,

16. Zaprimljena je dokumentacija u svezi prijenosa tražbine sa razlučnog/ stečajnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT, na novog razlučnog/ stečajnog vjerovnika tvrtku B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB, Radnička cesta 41, OIB:21970470141, te poduzete radnje glede izmjene tablica utvrđenih tražbina.
17. Sklopljen je ugovor o djelu, sa gospodinom Matićem za iznos od 250 kuna neto mjesečno, sa ciljem očuvanja imovine ( postavljenih rampi, prodaje daljinskih upravljača, sprečavanja nezakonitog parkiranja ) i ubrzanja prodaje imovine stečajnog dužnika ( pokazivanje potencijalnim kupcima slobodnih garažnih mjesta ), o čemu je obaviješten zastupnik stečajnog-razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, gospođa Silvija Mlinarić Talan, odvjetnica odvjetničkog društva Jelaković&partneri.
18. Razvrstana je i zbrinuta arhivska građa.

## **PRIJAVA TRAŽBINA**

Tijekom stečajnog postupka održano je sukladno SZ ispitno ročište, dana 24. studenog 2015. godine.

U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno sedam prijava tražbina, jedna prijava razlučnog prava, te tri prijave izlučnih prava.

Sukladno odredbi članka 176. st. 2. SZ (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) dana 02. lipnja 2016.godine održano je posebno ispitno ročište na kojem je ispitana i utvrđena jedna prijavljena tražbina, zaprimljena unutar zakonskog roka od tri mjeseca nakon održavanja prvog ispitnog ročišta

## **UNOVČENJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Budući da su garažna mjesta upisana u z.k.ul. 1887 , k.o. Dugo selo II, k.č.br. 950 i z.k.ul. 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br. 935, bila neobilježena, u prostoru je bila nanešena velika količina smeća, kako bi se moglo pristupiti prodaji prihvaćena je ponuda poduzeća PISMORAD d.d. Zagreb, za obilježavanjem garažnih mjesta u iznosu od 8.155,00 kuna, te Dobrovoljnog vatrogasnog društva, Dugo Selo za čišćenjem, pranjem podzemnih garaža, odvozom otpada i odštopavanjem odvoda u iznosu od 5.500,00 kuna, što je bio nužan preduvjet kako bi se moglo prići obilježavanju.

Budući da je tijekom postupka utvrđeno da se garažna mjesta nezakonito koriste od strane okolnih stanara, te da se iz navedenog razloga ne iskazuje nikakov interes za kupnju istih sklopljen ugovor o sufinanciranju radova na uređenju garažnih mjesta u podzemnoj garaži u Dugom Selu, ugao Ulica biskupa A. Kažotića, Kolodvorska ulica i Sajmišna ulica, sa Gradom Dugo Selo, kako bi se spriječilo nezakonito korištenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ( garažnih mjesta), i potakla prodaja istih.

Ukupna vrijednost predmetnih radova procijenjena je na 52.941,17 kuna sa PDV - om, a isti su obuhvaćali elektroinstalacijske radove, izgradnju podiznih rampi s daljinskim predajnicima, troškove priključenja na elektroenergetsku mrežu i trošak izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti.

Stечајni dužnik je sudjelovao u sufinanciranju gore navedenog iznosa razmjerno broju garažnih mjesta u svojem vlasništvu , što iznosi 44.269,77 kuna sa PDV – om.

**NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM (RAZLUČNI VJEROVNIK B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge, ZAGREB, Radnička cesta 41, OIB:21970470141) prodavane su usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Osijeku. OIB:21970470141**

Prodaja nekretnina oglašavana je na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu [www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj)

Ukupno je održano petnaest javnih dražbi.

Nekretnine su prodane slijedećim kupcima:

**I NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U PULI, Z.K. ODJEL POREČ:**

1. Kuća, ZGR. 246, upisana u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjani, zemljište-vrt, bez naznačene površine, upisana u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjani ,k.č.br 1464/14, zemljište-vrt, bez naznačene površine upisana u z.k. uložak 1275, k.o. Višnjani ,k.č.br 1464/15, unovčena je i dosuđena Rješenjem o dosudi poslovni broj 6 St-173/15-105 za iznos od 568.641,87 kuna, kupcu Maki d.o.o. Virovitica, Ulica Pavla Radića 110, OIB: 38541508228.
2. Kuća,gosp.zgrada, dvorište, gnojnica i oranica m2 19321, upisana u z.k. uložak 1356, k.o. Višnjani, k.č.br.2151, dosuđena Rješenjem o dosudi poslovni broj 6 St-173/15-191 za iznos od 2.118.221,52 kuna, razlučnom vjerovniku B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB, Radnička cesta 41, OIB:21970470141, koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika, te se sukladno članku 254. stav 1. i stav 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) namirio troškove unovčenja u iznosu od 295.326,24 kune.

**II NEKRETNINE UPISANE U Z.K.UL. 2066, K.O. DUGO SELO II, K.Č.BR. 935, U NARAVI KUĆA BR.1/A U DUGOM SELU, SAJMIŠNA ULICA 958 M2 TE DVORIŠTE 546 M2, SVEUKUPNE POVRŠINE 1504 M2 I TO NEKRETNINE UPISANE U SLIJEDEĆIM ETAŽAMA (PODULOŠCIMA):**

1. 4.etaža-Lokal L4, u prizemlju površine 44,54 m2, Sajmišna ulica 1a, unovčena je i dosuđena Rješenjem o dosudi poslovni broj 6 St-173/15-53 za iznos od 176,000.00 kuna, kupcu Lontra d.o.o. Dugo Selo, B. Huzanića 72A, 10370 Dugo Selo, OIB: 593794998359.
2. 9. etaža-Lokal L9, u prizemlju površine 34,32 m2, Sajmišna ulica 1a, unovčena je i dosuđena Rješenjem o dosudi poslovni broj St-173/15-120 za iznos od 71,744.54 kuna, kupcu Giani Nuši, Dugo selo, Josipa Zorića 90, OIB: 20628491692.

3. 10.etaža-Lokal L10, u prizemlju površine 29,85 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a, unovčena je i dosuđena Rješenjem o dosudi poslovni broj 6 St-173/15-82 za iznos od 77,419.80 kuna, kupcu JURAS DARKU, Strahoninec, Čakovec, Žrtava fašizma 120, OIB: 81757165116.
4. 11.etaža-Lokal L11, u prizemlju površine 37,07 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a, unovčena je i dosuđena Rješenjem o dosudi poslovni broj St-173/15-120 za iznos od 77,590.39 kuna, kupcu Giani Nuši, Dugo selo, Josipa Zorića 90, OIB: 2062849169265.
5. 65.etaža-Lokal L65, u prizemlju površine 373,90 m<sup>2</sup> i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a, unovčena je i dosuđena Rješenjem o dosudi poslovni broj 6 St-173/15-170 za iznos od 770,000.00 kuna, kupcu NUREI Savjetovanje d.o.o. Zagreb, Masarykova ulica 11, OIB 84933572394.
6. 66.etaža - garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a , za iznos 10,894.54 kuna,  
  
67.etaža - garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a , za iznos 10,947.68 kuna,  
  
68.etaža - garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a , za iznos 10.894,54 kuna,  
  
69.etaža - garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a , za iznos 11,425.98 kuna,  
  
70.etaža - garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a , za iznos 11.638,56 kuna,  
  
71.etaža - garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a , za iznos 11.638,56 kuna,  
  
72.etaža - garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a , za iznos 10.894,54 kuna,  
  
73.etaža - garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a , za iznos 11.425,98 kuna,  
  
74.etaža - garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a , za iznos 11.957,42 kuna,  
  
75.etaža - garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a, za iznos 11.957,42 kuna,  
  
78.etaža - garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a , za iznos 10.735,11 kuna,  
  
79.etaža - garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a , za iznos 10.735,11 kuna,  
  
80.etaža - garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a , za iznos 13.126,59 kuna,

81.etaža - garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m2, Sajmišna ulica 1a , za iznos 13.232,88 kuna,

82.etaža - garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a , za iznos 13.817,47 kuna,

83.etaža - garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a , za iznos 10.894,54 kuna,

84.etaža - garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a , za iznos 10.894,54 kuna,

86.etaža - garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a , za iznos 10.894,54 kuna,

87.etaža - garažno mjesto GM 22 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a , za iznos 10.894,54 kuna,

88.etaža - garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a , za iznos 10.894,54 kuna,

Dosuđene su Rješenjem o dosudi poslovni broj 6 St-173/15-238 razlučnom vjerovniku B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB, Radnička cesta 41, OIB:21970470141, koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika, te se sukladno članku 254. stav 1. i stav 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) namirio troškove unovčenja u iznosu od 51.410,01 kuna.

7. 76.etaža - garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a, za iznos 13.498,60 kuna bez PDV-a,

77.etaža - garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a, za iznos 13.498,60 kuna bez PDV-a,

Dosuđene su Rješenjem o dosudi poslovni broj 6 St-173/15-236 kupcu Dariju Pavloviću, Dugo Selo, Bože Huzanića OIB: 99279590341.

8. 85. etaža- garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a,, unovčena je i dosuđena Rješenjem o dosudi poslovni broj St-173/15-237 za iznos od 10.894,54 kuna bez PDV-a, kupcu Josipu Trnjanacu, iz Dugo Selo, Lukarišće, Lukarska 9a, OIB: 47812977627.

**NEKRETNINE KOJE NISU OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVIMA, PRODAVANE SU PRIKUPLJANJEM NAJPOVOLJNIJIH PONUDA, PUTEM JAVNE BILJEŽNICE TATJANE KOVAČEV.**

Prodaja nekretnina oglašavana je na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu [www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj)

Nekretnine su prodane slijedećim kupcima:

RB	ZK	K.Č.BR	PU	GM	PC U KUNAMA	DATUM	KUPAC	PC S PDV- OM U KUNAMA
1	1887	950	45	GM2B.A. KAŽOTIĆA 2	11,000.00	29/04/2019	ANICA ČAMBER	13,750.00
2	1887	950	46	GM3 B.A. KAŽOTIĆA 2	13,500.00	22/11/2017	DOŠLIN d.o.o.	PPO
3	1887	950	47	GM4 B.A. KAŽOTIĆA 2	14,000.00	20/10/2017	DOŠLIN d.o.o.	PPO
4	1887	950	49	GM6 B.A. KAŽOTIĆA 2	13,500.00	20/10/2017	DOŠLIN d.o.o.	PP0
5	1887	950	50	GM7 B.A. KAŽOTIĆA 2	14,000.00	20/10/2017	DOŠLIN d.o.o.	PPO
6	1887	950	57	GM14 B.A. KAŽOTIĆA 2	10,100.00	05/05/2019	KESEĐIĆ IVO	12,625.00
7	1887	950	59	GM16 B.A. KAŽOTIĆA 2	19,550.00	16/05/2017	MIJATOVIĆ BOSILJKO D.SELO	24,437.50
8	1887	950	60	GM 17 B.A. KAŽOTIĆA 2	21,720.00	23/02/2017	KESEDŽIĆ IVO D.SELO	27,150.00
9	1887	950	234	GM1 KOLODVORSKA 7	7,864.64	04/10/2019	ZLATAN MATIĆ	9,830.80
10	1887	950	237	GM4 KOLODVORSKA 7	7,901.99	04/10/2019	STIPICA STANISAVLJEVI Ć	9,877.49
11	1887	950	239	GM6 KOLODVORSKA 7	9,400.00	04/09/2019	MILIČEVIĆ TOMISLAV	11,750.00
<u>12</u>	<u>1887</u>	<u>950</u>	<u>240</u>	<u>GM7</u> <u>KOLODVORSKA</u> <u>7</u>	<u>19,350.00</u>	<u>10/02/2017</u>	<u>GORAN ŠAŠIĆ</u> <u>D.SELO</u>	<u>24,187.50</u>
<u>13</u>	<u>1887</u>	<u>950</u>	<u>242</u>	<u>GM9</u> <u>KOLODVORSKA</u> <u>7</u>	<u>19,401.00</u>	<u>10/02/2017</u>	<u>KREMER DARIO</u> <u>D.SELO</u>	<u>24,251.25</u>
<u>14</u>	<u>1887</u>	<u>950</u>	<u>251</u>	<u>GM 18</u> <u>KOLODVORSKA</u> <u>7</u>	<u>13,003.00</u>	<u>07/08/2018</u>	<u>EDIN</u> <u>BEGANOVIĆ</u>	<u>16,253.75</u>
<u>15</u>	<u>1887</u>	<u>950</u>	<u>252</u>	<u>GM 19</u> <u>KOLODVORSKA</u> <u>7</u>	<u>14,150.00</u>	<u>20/10/2017</u>	<u>LESIČAK</u> <u>KRISTINA</u>	<u>17,687.50</u>
16	1887	950	253	GM 20 KOLODVORSKA 7	21,600.00	06/06/2016	HRVOJE MIKŠIK D.SELO	21,600.00
	1887	950	254	GM 21 KOLODVORSKA 7	9,600.00	16/06/2021	KLARIĆ JASMIN D SELO	12,000.00
17	1887	950	256	GM1 SUTEREN	11,851.00	19/11/2018	ZVONKO KALEB	14,813.75
18	1887	950	257	GM2 SUTEREN	8,000.00	01/07/2020	HRVOJE SMILJANIĆ	10,000.00
19	1887	950	258	GM3 SUTEREN	5,500.00	01/09/2021	JOSIP ĐUKIĆ	6,875.00
20	1887	950	260	GM5 SUTEREN	5,001.00	15/04/2021	JOSIP ŠIPEK D SELO	6,251.25
21	1887	950	261	GM6 SUTEREN	6,778.98	26/08/2019	IVAN ZRNO D SELO	8,474.98
22	1887	950	262	GM7 SUTEREN	8,700.00	07/07/2021	BILUX DOO D SELO	PPO
23	1887	950	263	GM8 SUTEREN	8,505.00	01/06/2021	ALERAJ KREŠIMIR D SELO	10,631.25

RB	ZK	K.Č.BR	PU	GM	PC U KUNAMA	DATUM	KUPAC	PC S PDV- OM U KUNAMA
24	1887	950	264	GM9 SUTEREN	8,505.00	01/06/2021	ALERAJ KREŠIMIR D SELO	10,631.25
25	1887	950	265	GM10 SUTEREN	9,000.00	08/07/2021	ŽARKO MILIŠIĆ	11,250.00
26	1887	950	266	GM11 SUTEREN	9,510.00	21/07/2021	MATIĆ GRADNJA DOO D SELO	PPO
27	1887	950	267	GM12 SUTEREN	11,650.00	10/03/2020	ENIO D.O.O.	14,562.50
28	1887	950	272	GM17 SUTEREN	7,800.00	05/06/2020	VLADO CETL	9,750.00
29	1887	950	273	GM18 SUTEREN	7,760.00	04/10/2019	IVAN ŠANTAK	9,700.00
30	1887	950	274	GM19 SUTEREN	7,751.00	12/03/2020	IVAN JUROŠ	9,688.75
31	1887	950	275	GM20 SUTEREN	7,780.00	04/03/2020	HELENA C.PILIPOVIĆ	9,725.00
32	1887	950	276	GM21 SUTEREN	7,780.00	29/01/2020	LJUPČEK JAKUŠ	9,725.00
33	1887	950	277	GM22 SUTEREN	7,780.00	02/04/2020	LJUPČEK JAKUŠ	9,725.00
34	1887	950	278	GM23 SUTEREN	7,780.00	02/04/2020	DRAŽEN DUVNJAK	9,725.00
35	1887	950	279	GM24 SUTEREN	8,001.23	04/10/2019	SAMIR BUDIMČIĆ	10,001.54
36	1887	950	280	GM25 SUTEREN	8,001.23	04/10/2019	SAMIR BUDIMČIĆ	10,001.54
37	1887	950	281	GM26 SUTEREN	8,001.23	04/10/2019	SAMIR BUDIMČIĆ	10,001.54
38	1887	950	282	GM27 SUTEREN	7,800.00	07/01/2020	ANTE STARČEVIĆ	9,750.00
39	1887	950	283	GM28 SUTEREN	7,800.00	07/01/2020	ANTE STARČEVIĆ	9,750.00
40	1887	950	284	GM29 SUTEREN	7,750.00	20/01/2020	GORAN KLANAC D SELO	9,687.50
41	1887	950	285	GM30 SUTEREN	8,000.00	10/03/2020	ENIO D.O.O.	10,000.00
42	1887	950	286	GM31 SUTEREN	12,125.00	15/01/2019	IK STUDIO	15,156.25
43	1887	950	287	GM32 SUTEREN	7,942.12	03/02/2020	ŽELJKO STIPIĆ	9,927.65
44	1887	950	288	GM33 SUTEREN	7,200.00	01/09/2021	MEĐUGORAC ZDRAVKO	9,200.00
45	1887	950	289	GM34 SUTEREN	7,942.12	26/08/2019	POINT NEKRETNINE D.O.O.	9,927.65
46	1887	950	290	GM35 SUTEREN	7,942.12	26/08/2019	POINT NEKRETNINE D.O.O.	9,927.65
47	1887	950	291	GM36 SUTEREN	7,942.12	28/01/2020	JOSIP TRNJANAC	9,927.65
48	1887	950	292	GM37 SUTEREN	8,000.00	09/03/2020	VEDAD UŠANOVIĆ	10,000.00
49	1887	950	293	GM38 SUTEREN	8,001.10	09/10/2019	ANA KOLIĆ D SELO	10,001.38
50	1887	950	294	GM39 SUTEREN	8,001.10	09/10/2019	ANA KOLIĆ D SELO	10,001.38

RB	ZK	K.Č.BR	PU	GM	PC U KUNAMA	DATUM	KUPAC	PC S PDV- OM U KUNAMA
51	1887	950	295	GM40 SUTEREN	12,151.00	15/01/2019	MARIJO VINKO	15,188.75
52	1887	950	296	GM41 SUTEREN	12,151.00	15/01/2019	MARIJO VINKO	15,188.75
53	1887	950	297	GM42 SUTEREN	12,224.00	04/09/2019	BORISLAV DOPUĐA	15,280.00
54	1887	950	298	GM43 SUTEREN	12,224.00	04/09/2019	BORISLAV DOPUĐA	15,280.00
55	1887	950	299	GM44 SUTEREN	20,700.00	10/02/2017	ANA BREZOVAC D.SELO	25,875.00
56	1887	950	300	GM45 SUTEREN	20,700.00	10/02/2017	ANA BREZOVAC D.SELO	25,875.00
57	1887	950	301	GM46 SUTEREN	7,111.00	01/09/2021	ARMAGOR ESTATE DOO ZG	PPO
58	1887	950	302	GM47 SUTEREN	7,200.00	31/03/2021	ANA VEZAJ VIDAKOVIĆ	9,000.00
59	1887	950	303	GM48 SUTEREN	7,211.00	01/09/2021	ARMAGOR ESTATE DOO ZG	PPO
60	1887	950	304	GM49 SUTEREN	7,211.00	01/09/2021	ARMAGOR ESTATE DOO ZG	PPO
61	1887	950	305	GM50 SUTEREN	9,610.00	05/03/2020	KARLO ĐUKIĆ	12,012.50
62	1887	950	306	GM51 SUTEREN	9,610.00	05/03/2020	JOSIP ĐUKIĆ	12,012.50
63	1887	950	307	GM52 SUTEREN	7,000.00	05/05/2021	ONTOS DOO ZAGREB	8,750.00
64	1887	950	308	GM53 SUTEREN	7,000.00	05/05/2021	ROZIĆ MARIO	8,750.00
65	1887	950	309	GM54 SUTEREN	7,011.00	01/09/2021	ARMAGOR ESTATE DOO ZG	PPO
66	1887	950	310	GM55 SUTEREN	7,050.00	31/03/2021	MARIJO VINKO	8,812.50
67	1887	950	311	GM56 SUTEREN	7,500.00	31/03/2021	ANA VEZAJ VIDAKOVIĆ	9,375.00
68	1887	950	312	GM57 SUTEREN	7,500.00	31/03/2021	ANA VEZAJ VIDAKOVIĆ	9,375.00
69	1887	950	313	GM58 SUTEREN	7,111.00	01/09/2021	ARMAGOR ESTATE DOO ZG	PPO
70	1887	950	314	GM59SUTEREN	7,700.01	29/01/2020	DAMIR TRBUŠIĆ	9,625.01
71	1887	950	315	GM60 SUTEREN	7,700.01	26/08/2019	MILIVOJ SJEVER	9,625.01
72	1887	950	316	GM61 SUTEREN	7,700.01	26/08/2019	MARKO JAKOVLJEVIĆ	9,625.01
73	1887	950	317	GM62 SUTEREN	7,701.01	29/01/2019	KRENEK MIHAELA I DRAŽEN	9,626.26
74	1887	950	318	GM63 SUTEREN	7,700.01	26/08/2019	DRAŽEN KRENEK	9,625.01
				<b>UKUPNO:</b>	<b>744,298.03</b>			<b>775,342.55</b>

**S osnova ugovora o zakupu ostvarena su sredstva u iznosu od 52.350,00 kuna.**

**Neunovčiva imovina : Put 490m<sup>2</sup>, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč, k.o. Višnjan, z.k. uložak 1314, k.č.br. 2154, u naravi je lokalna cesta u nadležnosti Županijske uprave za ceste Istarske županije.**

Županijskoj upravi za ceste Istarske županije, podnesen je zahtjev za uređenjem odnosa glede predmetnog PUTA na način da se stanje u zemljišnim knjigama i katastru uskladi sa Zakonom o cestama, te da se društvu TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. u stečaju, odnosno razlučnom vjerovniku B2 PORTFOLIO d.o.o. isplati pravična naknada sukladno vrijednosti nekretnine.

Ista se zastupana po odvjetniku Dini Čekadi iz Pule očitovala na način:

“Zakon o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), propisuje kako slijedi:

Člankom 2. st. 1. toč. 1. da su javne ceste, ceste razvrstane kao javne ceste sukladno tom zakonu, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima propisanim tim zakonom i posebnim propisima.

Članak 2. st. 1. toč. 19., županijske uprave za ceste definira kao ustanovu za upravljanje, građenje, rekonstrukciju i održavanje županijskih i lokalnih cesta.

Članak 3. st. 1. i st. 2. izričito definira:

„Javne ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se ne mogu otuđiti iz vlasništva Republike Hrvatske niti se na njima mogu stjecati stvarna prava, osim u slučajevima propisanim ovim zakonom“

Dakle, kao što je navedeno, javne ceste su po samom zakonu u vlasništvu RH, te se kao takve ne mogu nalaziti u vlasništvu drugih pravnih subjekata.

Odredbom iz čl. 35. st. 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (ZV) propisano je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske, rabe u skladu sa njihovom namjenom, Ustanove kojima su one dane na upravljanje.

**Javne ceste su u nevlasničkom režimu i one ne mogu biti u vlasništvu privatnih osoba, te smo iz navedenih razloga, primorani Vaš zahtjev odbiti kao neosnovan.”**

U nastavku se daje tablični pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika:

**PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE OD 24. RUJNA 2015. GODINE DO 14. PROSINCA 2021. GODINE, PREDVIDIVO DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

RE D. BR.	OPIS	UKUPNO U STEČAJU	PREDVIDIVO DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA	SVEUKUPNO
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	1.671.667,27	-	1.671.667,27

RE D. BR.	OPIS	UKUPNO U STEČAJU	PREDVIDIVO DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA	SVEUKUPN O
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	1.475.911,12	-	1.475.911,12
	MARINO ŠTIFANIĆ	37.200,00		37.200,00
	ŠVIK-KOP VL. ALDO ŠTIFANIĆ	3.750,00		3.750,00
	MIŠKIK HRVOJE	21.600,00		21.600,00
	BREZOVEC ANA	52.150,00		52.150,00
	ŠAŠIĆ GORAN	24.187,50		24.187,50
	KREMER DARIO	24.251,25		24.251,25
	LIBERO VL. KESEDŽIĆ IVO	39.775,00		39.775,00
	MIJATOVIĆ BOSILJKA	24.437,50		24.437,50
	RAVLIĆ ANĐELKA	6.800,00		6.800,00
	LESIČAK KRISTINA	17.687,50		17.687,50
	DOŠLIN d.o.o.	55.000,00		55.000,00
	GJANI NUŠI	171.734,66		171.734,66
	BEGANOVIĆ EDIN	16.253,75		16.253,75
	KABEL ZVONKO	14.813,75		14.813,75
	VINKO MARIJO	39.190,00		39.190,00
	IK STUDIO j.d.o.o.	15.156,25		15.156,25
	ČAMBER ANICA	13.750,00		13.750,00
	B2 PROTFOLIO d.o.o.	346.736,25		346.736,25
	ZRNO IVAN	8.474,98		8.474,98
	MILIČEVIĆ TOMISLAV	11.750,00		11.750,00
	KRENEK MIHAELA	18.487,27		18.487,27
	JAKOVLJEVIĆ MARKO	9.625,01		9.625,01
	SJEVER MILIVOJ	9.625,01		9.625,01
	DOPUĐA BORISLAV	30.560,00		30.560,00
	POINT NEKRETNINE d.o.o.	19.855,30		19.855,30
	KOLIĆ ANA	20.002,75		20.002,75
	BUDIMČIĆ SAMIR	30.004,61		30.004,61
	MATIĆ ZLATAN	9.830,80		9.830,80
	STANISAVLJEVIĆ STIPICA	9.877,49		9.877,49
	ŠANTAK IVAN	9.700,00		9.700,00
	KLANAC GORAN	9.687,50		9.687,50
	STARČEVIĆ ANTE	19.500,00		19.500,00
	STIPIĆ ŽELJKO	9.827,65		9.827,65
	TRNJANAC JOSIP	22.456,33		22.456,33
	TRBUŠIĆ DAMIR	9.625,01		9.625,01
	LJUPČEK JAKUŠ	10.505,00		10.505,00
	KRENEK DRAŽEN	764,00		764,00

RE D. BR.	OPIS	UKUPNO U STEČAJU	PREDVIDIVO DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA	SVEUKUPN O
	CRNKOVIĆ HELENA	9.725,00		9.725,00
	ĐUKIĆ JOSIP	29.939,00		29.939,00
	ĐUKIĆ KARLO	961,00		961,00
	ENIO d.o.o.	24.562,50		24.562,50
	MARTINOVIĆ JUROŠ BRANKA	9.688,75		9.688,75
	STIPIĆ DANIJELA	100,00		100,00
	UŠANOVIĆ VEDAD	10.000,00		10.000,00
	DUVNJAK DRAŽEN	780,00		780,00
	ŠUTALO SNJEŽANA	17.894,00		17.894,00
	CELT VLADO	9.750,00		9.750,00
	SMILJANIĆ HRVOJE	10.000,00		10.000,00
	ŠIPEK JOSIP	6.251,25		6.251,25
	VEZAJ VIDA KOVIĆ ANA	27.750,00		27.750,00
	ROZIĆ MARIO	8.750,00		8.750,00
	ALERAJ KREŠIMIR	21.262,50		21.262,50
	BILUX d.o.o.	8.700,00		8.700,00
	KLARIĆ JASMIN	12.000,00		12.000,00
	MATIĆ GRADNJA j.d.o.o.	8.510,00		8.510,00
	MILIŠIĆ ŽARKO	11.250,00		11.250,00
	ONTOS d.o.o.	8.750,00		8.750,00
	ARMAGOR ESTATE d.o.o.	35.655,00		35.655,00
	MEĐUGORAC ZDRAVKO	9.000,00		9.000,00
2.	Primici od kamata	98,74		98,74
3.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa kod Trgovačkog suda u Osijeku	195.657,41		195.657,41
<b>II.</b>	<b>ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>1.121.384,86</b>	<b>111.143,45</b>	<b>1.232.528,31</b>
1.	Plaćene obveze dobavljačima	511.765,35	14.286,25	526.051,60
	JB Dragica Dumančić	135,00		135,00
	DVD DUGO SELO	4.500,00		4.500,00
	NJUŠKALO d.o.o.	11.578,33		11.578,33
	GRAVER vl. Marija Volinek-Štrekelj	150,00		150,00
	DUKOM PLIN d.o.o.	4.500,00		4.500,00
	FIDES	192.366,70	12.812,50	205.179,20
	FILMOTEKA d.o.o.	1.473,75	1.473,75	2.947,50
	HP-Hrvatska pošta d.d.	483,80		483,80
	HOJKA građevinski obrt	2.000,00		2.000,00
	Grad Dugo Selo	44.269,77		44.269,77

RE D. BR.	OPIS	UKUPNO U STEČAJU	PREDVIDIVO DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA	SVEUKUPN O
	Javni bilježnik Tatjana Kovačev	15.252,50		15.252,50
	Kolmat d.o.o.	7.812,50		7.812,50
	VALORIS	27.000,00		27.000,00
	Pismorad d.d.	8.155,00		8.155,00
	Njuškalo d.o.o.	10.143,70		10.143,70
	BMD d.o.o.	175.380,82		175.380,82
	EXORO d.o.o.	610,88		610,88
	Javni bilježnik Hrvatinić Šustić	47,50		47,50
	Osječka trgovina papirom d.o.o.	30,10		30,10
	POFILMONT vl. Josipović Miodrag	1.500,00		1.500,00
	IVAKOL d.o.o.	4.375,00		4.375,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju	325.267,06	92.428,97	417.696,03
3.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	33.005,11		33.005,11
4.	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja	16.389,19		16.389,19
5.	Troškovi drugih dohodaka	2.622,27		2.622,27
6.	Naknada za uređenje voda	34.422,77		34.422,77
7.	Sudski troškovi i pristojbe	387,00	2.000,00	2.387,00
8.	Troškovi platnog prometa	7.103,50	1.200,00	8.303,50
9.	Porez na dodanu vrijednost	177.893,93		177.893,93
10.	Prijenos sredstava na depozitni račun kod TS	12.528,68		12.528,68
11.	Ostali materijalni troškovi	-	1.228,23	1.228,23
III.	<b>POVEĆANJE/SMANJENJE NOVČANIH PRIMITAKA (RED. BR. I - II)</b>	550.282,41	- 111.143,45	439.138,96
IV.	<b>STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA</b>	824,77	551.107,18	824,77
V.	<b>STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)</b>	551.107,18	439.963,73	439.963,73

Odstupanja u odnosu na izrađeni pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a) na početku stečajnog postupka proizlaze iz razlike u knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnina i vrijednosti ostvarene unovčenjem.

#### NAMIRENJE VJEROVNIKA

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Namiren je razlučni B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB, Radnička cesta 41, OIB:21970470141, u iznosu od 3.838.639,31 kuna.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja razlučnog vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, preostala raspoloživa sredstva iznose 439.963,73 kuna, te su dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 439.963,73 kune, odnosno u visini od 1,52 % utvrđenih tražbina.

U nastavku se daje tablični prikaz utvrđenih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika, koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir:

#### STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	VJEROVNIK ADRESA OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	% DIOBE	IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	OSTAJE NENAMIRENO
1.	FINA Ul.grada Vukovara 70, Zagreb OIB: 85821130368	6.089,70	1,52%	92,56	5.997,14
2.	SUVLASNICI SZ SAJMIŠNA 1, DUGO SELO, Zastupani po BDM d.o.o. Dobrodolska c. 13a, Sesvete. OIB: 79273112873	79.239,49	1,52%	1.204,44	78.035,05
3.	B2PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB, Radnička cesta 41, OIB:21970470141, Ranije: HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT, (utvrđena tražbina umanjena za iznos namirenja razlučnog vjerovnika)	28.830.766,55	1,52%	438.227,65	28.392.538,90
4.	RH,MIN.FINANCIJA- POR.UPRAVA zastupana po ŽDO OSIJEK, OIB:52634238587	1.138,86	1,52%	17,31	1.121,55
5.	HRVATSKE VODE, Ul. grada Vukovara 220 Zagreb, OIB: 8921383001	20.066,40	1,52%	305,01	19.761,39

RED. BR.	VJEROVNIK ADRESA OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	% DIOBE	IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	OSTAJE NENAMIRENO
6.	DUCOM PLIN d.o.o., Josipa Zorića 106, Dugo selo, OIB: 04711930896	7.681,84	1,52%	116,76	7.565,08
	UKUPNO:	28.944.982,84		439.963,73	28.505.019,10

## VI. ZAKLJUČAK SA PRIJEDLOGOM ODLUKA

Temeljem gore navedenog, predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja,
2. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., u stečaju, Osijek, Kapucinska 33/III, OIB:67873394798.
3. Višak sredstava koja preostanu nakon podmirenja stečajnih vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, doznačiti će se u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

U Osijeku, 14. prosinca 2021. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc